

# 大手ハウスメーカーより**30%安く**あなたのために後悔する前に比較してください！

## 最高品質の家をお値打ち価格で建てられる事をご存知ですか？

ほとんどの方は、家造りは一生に一度だけだと思えます。だからこそ『絶対に失敗したくない』と思うはずですが。そんな初めての事に対する不安からか、まずはハウスメーカーに相談される方が多いのが実情です。『大きな会社だから安心』や『ブランドで信用できそう』という理由からかもしれません。

ですが、そういった方の多くは、その見積もりを見て『とても自分達には手が届かない...』と落胆し、私たちの会社にご相談に来られます。

私たちは、そういう人に『安くいい家』を安全な資金計画で手に入れて頂くお手伝いができてホッとしています。その一方で無理なローンだと気づかず、背伸びした資金計画を受け入れ、不幸な人生に向かっていく方が多いと感じていますし、少し心配になります。

『私たちの会社で家を建てる必要は全くありません。』  
**ただ、本当に価値のある家をお値打ち価格で建てる事ができるという事を知ってから家づくりを進めてほしいと思います。** そうすることで、あなたが家づくりで損をせず、成功し、幸せに暮らす事ができるようになるのです。

大切な休日ですが、まずは当社の見学会にお越しください。もちろん強引な売込みや迷惑な訪問営業はありません。こととお約束いたします。見学会に要する時間は一時間程度です。しかし家づくりや資金計画で失敗してしまつたら一生不幸になってしまつ事もあるのです。一生家族そろって幸せに暮らすためにも、この見学会にお越しください。当社で建てた安くいい家を見て、知って頂くだけで、きっとあなたの家づくりは成功するはずです。

あなたの家づくりが成功します事を心から願っております。



(株)トップホームズ代表取締役 外川 秀之  
 一級建築士、一級建築施工管理技士、一級土木施工管理技士、NPO法人住宅法律相談室理事、宅地建物取引士、一級エクステリアプランナー、ファイナンシャルプランナー

## ★ 住宅会社**日本一**の称号を2つ獲得 ★ 日本ビルダーズ大賞“最優秀賞”受賞!! **日本一**の工務店に選ばれました。



日本ビルダーズ大賞受賞の瞬間!!  
 弊社トップホームズは、東京都港区浜松町で開催された日本ビルダーズ大賞において、最優秀賞を頂きました。

### “日経ホームビルダー”で生産性4年連続**日本一**

**日本一安くていい家ができる証明です!**  
 全国で販売されている建築雑誌『日経ホームビルダー』において、日本国内の住宅会社を対象に全国調査を行い、項目別ランキングを発表しました。

弊社トップホームズは、**1人当たり売上高部門**において**4年連続の日本一**に選ばれました。これは、会社の人件費が日本一安く、お客様にいい家を安くご提供できるという証明です。



#### その他の受賞歴

- <平成27年3月>  
日経ホームビルダー  
一人売上高3年連続**日本一**
- <平成26年3月>  
日経ホームビルダー  
一人売上高2年連続**日本一**
- <平成25年3月>  
日経ホームビルダー  
一人売上高**日本一**達成
- <平成20年12月>  
全国工務店アカデミー賞  
中部地区優秀賞受賞
- <平成20年11月>  
全国主婦が選ぶ優良工務店受賞
- <平成19年10月>  
全国工務店アカデミー賞  
甲信越地区**最優秀賞**受賞

あなたが**望む間取り**をあなたが**望む金額**でつくります

## 坪33! 万円1,485

45坪の場合 (消費税別)  
※この金額は別途オプションが必要です。

\*\*\* 驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください \*\*\*

## お値打ちにつくりることができる理由

- 1. 日本一の効率で作業しています。**(上の写真日経ホームビルダーに掲載されました)  
 たった4人の会社ですが、去年は80棟の受注を頂きました。業界平均の20倍以上の効率で作業し、20分の1の人件費で済んでいます。
- 2. パンフレットがありません。**  
 1冊2千円かかるといわれるパンフレット、5冊(1万円)も配っている会社もあります。ほとんどの方がゴミ箱に捨てています。そのお金をお客様が払っているのです。その分のお金があれば大切な家に使って頂きたいのです。
- 3. 住宅公園内への出展を行っていません。**  
 住宅公園内への土地は貸地のため、毎年1千万円程の土地賃料、数年に1度行う建替費用がかかります。私たちは自社所有地へ展示場を建設することで、賃料のかからない展示場を永久に使用することができます。
- 4. 全て直営工事です。**  
 当社ではマージンが発生しません。その分安く家ができるのです。
- 5. 業者さんには全て現金払いです。**  
 約束手形のように後でお金になるより、すぐに現金でお金になる方が業者さんは資材も技術も安く提供してくれるのです。
- 6. 良い材料を見極める事が出来ます。**  
 160年以上続く伝統と経験で安く良い材料を見極めていきます。
- 7. 最高の職人さん達が約束してくれています。**  
 当社の職人さん達がお客様のためならと、安く良い家をつくることを約束してくれています。
- 8. 以上はほんの一部です。**  
 今でも安く良い家のため努力し研究を続けています。

## 『建築関係で多くの受賞歴と新聞・テレビなどいくつものマスコミの媒体に取り上げられました』

**全国優良工務店100選に選ばれました**  
 社団法人全国優良工務店協会が全国数万家の中から優良工務店100社を厳選。山梨県からは160年の伝統と実績が認められ、弊社トップホームズが全国優良工務店100選に選ばれました。

**建築のプロとして多くのテレビ番組に出演**  
 プロの建築家として『情報パラダイスよつば』『やまなしマルシェ』その他にも多くのテレビ番組に出演。

**日本一を受賞した工務店として紹介**  
 「ててて!TV」にて数多くの日本一を受賞した優良工務店として取材を受けました。

**多くの新聞紙面に紹介記事が掲載されました**

## ▶▶ トップホームズの技術は、安政元年より5代に渡り受け継がれています。(165年の流れ)

初代: 外川藤助の息子が2代目: 外川作太郎が技術を継承。左記の建物は作太郎が施工した『白山神社拜殿』

外川家中興の祖と言われる3代目: 外川殿吉。2代目作太郎の息子。左記の写真は3代目施工の『妙法寺山門』

4代目: 外川健児。3代目殿吉の息子であり現社長の父でもある。左記の写真は4代目施工の『富士浅間神社社務所』

5代目: 外川秀之(現社長)。4代目健児から宮大工の技術を継承。左記の写真は5代目施工の『六角堂』

子育て世代の家計に優しい

会場 南アルプス市

夢のマイホームで700万円以上得するための

# 完成比較見学会

## 完全予約制

### 見学会のみどころ

- ✓人気の対面キッチンを採用。家族と対話しながら料理が作れますね。
- ✓リビング階段を採用。いつも顔を合わせるので家族の状況がわかり安心です。
- ✓1階に可動棚付収納を3箇所設置しました。高さが調整できて便利です。
- ✓浴室の窓に目隠し可動ルーバーを採用。安心してバスタイムを楽しめます。
- ✓インナーバルコニーを採用。雨が降っても洗濯物は安心です。
- ✓2階ホールに脱着式物干を設置。家の中の物干も便利なんです。

開催日 ▶ 5 / 9・10・11・12・13・14・15  
 16・17・18・19・20・21・22・23・24

## 入念なウイルス対策を 実施しております!!

- ①完全予約制によりお客様来場時間をずらして1日3組に人数制限
- ②スタッフは原則1会場1人に対応
- ③スタッフ全員マスク着用と除菌アイテム着用にて対応
- ④会場のテーブル・ドアノブなどの消毒
- ⑤ウイルスの空間除菌アイテムの設置
- ⑥来場者全員にアルコール消毒のご協力 ⑦会場の換気

★ご予約の上、ご来場の方に★

## マスク & 消毒ジェル プレゼント!!

※限定10組様グループ会社を含め、初回来店時のみとなります。



### 一級建築士によるコロナウイルス対策 個別勉強会受付中 (初回参加限定)

コロナウイルスで家づくりを進めるのが心配になっている方へ、プロが丁寧に相談をお受けしております。

#### 勉強会参加者に教える ★★マル秘情報★★

- ・コロナで家づくりを進めていい人と進めてはいけない人。
- ・ウイルスに対し有効な間取りと対策を伝授。
- ・コロナの時期だから家を進める前に知っておくべき情報とは。
- ・コロナが終息する前に準備しておくべき3つの事とは。
- ・コロナで100万円単位で得できるお金と融資の3つの方法とは。
- ・コロナで500万円損してしまう3つの行動とは。

～お問い合わせ～  
HPから無料相談へ

TEL : 055-275-6077  
FAX : 055-275-6047

### 問い合わせ先

トップホームズ

検索



HPから 見学会のご案内へ

TEL.055-275-6077 FAX.055-274-6047

## 「卓球の平野美宇ちゃんご家族も トップホームズで家を建てて頂きました。」



銀行の待合室でふと目にした本。「しあわせになる家づくりの法則」これがトップホームズさんとの出会いでした。

外川さんと様々なお話をさせていただく中で、本当に大切なことが整理され、ずっと抱えていた迷いや悩みが消え、そのおかげで晴れやかな気持ちで家づくりに向かう事が出来ました。工事ではトップホームズさんの職人さんは腕のよさも言うまでもなく素晴らしい、自分の家を最高の職人さんに造っていただけたことは本当に幸せなことだと思います。今家族5人で笑顔いっぱいの生活を送らせていただいています。トップホームズさんには感謝の言葉が見つからないほど感謝でいっぱいです。ありがとうございました。

家づくりで迷いや悩みがある方、低予算だけどこだわりがある方に、まずは外川さんにお会いすることをお勧めします。出来上がったその家に住む人の幸せを一番に考え、精一杯の誠意でお応えして下さるのがトップホームズさんですから。



中央市 平野真理子様

### 家づくりで成功できるガイドブック (定価1,000円) 限定10名様 無料プレゼント!!

お申し込みはカンタン!! 今すぐ!!  
右記の方法でお申し込みください。

電話受付 ※9:00~18:00の受付となります。  
☎055-075-6077

E-mail受付 ※住所・氏名・電話番号をご記入ください。  
✉info@tophomes.co.jp

FAX受付 ※住所・氏名・電話番号をご記入ください。  
☎055-075-6047

本物の職人がこころを込めてつくる家  
株式会社 **トップホームズ**  
TOPHOMES



☎055-275-6077

甲府昭和本店

山梨県中巨摩郡昭和町西条102-1

TEL/055-275-6077 FAX/055-275-6047



トップホームズ 検索

https://www.tophomes.co.jp E-mail/info@tophomes.co.jp