

「幸せな家」を建てるための 33 の質問

家の外観のイメージを決める質問

質問1 家全体のイメージ

- 洋風
- 和風
- ログハウス調
- その他
- 斬新な設計
- シンプルな設計
- デザイン住宅

質問2 家の大きさ

- 〇〇平米 (△△坪) ぐらい
- 4 LDK ぐらい
- 一般的な大きさでいい

質問3 家の階数

- 平屋
- 2 階建て
- 3 階建て
- 小屋裏収納、ロフトなど

質問4 屋根の形状

- 切妻 (2 面によって構成される最もポピュラーな屋根)
- 寄棟 (三角形と台形を組み合わせた屋根)
- ドーム (屋根にとりつける明りとり) つき

質問5 屋根の材質

- 瓦 (重い、強くて劣化が少ない)
- カラーベスト (軽くてコストも安い)
- ガルバリウム (軽くて耐久性に優れた「鋼板」)

質問6 外壁の材質

- サイディング（儀壁に張る板状の外装材のことです。色柄が豊富にあります）
- 塗り壁
- 木製

家の内側のイメージを決める質問

質問7 内壁

- クロス
- 無垢材
- 珪藻土

質問8 床材

- フローリング
- 無垢材
- クッションフロア

個々の部屋のイメージを決める質問

質問9 リビング

- 広さ
- 大画面テレビを置くか
- 家電製品は何を置くか
- 家具は何を置くか

質問10 キッチン

- 対面キッチンにしたい
- 人造大理石の天板にしたい
- 食器洗い乾燥機を入れたい

質問11 和室

- 和室は必要か
- リビングと一体化させるかどうか
- 縁なしの畳にするかどうか

質問 12 寝室

- ツインベッドにする
- ダブルベッドにする
- テーブルやドレッサーを置くかどうか

質問 13 子ども部屋

- 小さいうちは 2 部屋を 1 部屋として使い、可動式の間仕切りで仕切れるようにする
- ロフトをつける

質問 14 洗面脱衣室

- 洗濯用のシンクをつける
- 洗面化粧台にシャワーをつけたい
- 室内物干し場として使えるようにしたい

質問 15 トイレ

- 手洗い器が欲しい
- 収納が欲しい
- 節水型、省スペース型、全自動お掃除トイレなど、最新の設備を使いたい
- 便器の色は何にするか

質問 16 浴室

- 広い浴室にしたい
- カビが生えにくい浴室がいい
- 半身浴を楽しみたい
- 浴室乾燥機が欲しい
- ジェットバスを付けたい

質問 17 バルコニー、デッキ

- 希望の大きさは？
- 手すりの形状は？
- 屋根つきにしたいかどうか

質問 18 収納、押し入れ

- 各部屋に一つずつ欲しい
- なるべくたくさん欲しい
- 中段や上段が欲しい
- 服を吊るせる収納が欲しい

- 納戸が欲しい
- ウォークインクローゼットが欲しい
- シューズクローゼットが欲しい

家の仕様のイメージを決める質問

質問 19 断熱

- 高断熱
- 内断熱
- 外断熱

質問 20 サッシ

- サッシの種類
- 標準サッシ
- 断熱サッシ

質問 21 シャッター

- 雨戸/シャッター

質問 22 採光

- トップライト

質問 23 構造材

- 集成材の柱、ヒノキの柱、ヒバの土台、防腐剤入り材など
- 材木の大きさ

質問 24 希望する設備メーカー

- キッチン
- システムバス
- 洗面
- トイレ

質問 25 冷暖房

- エアコン
- FF ストーブ
- 床暖房

- 蓄熱暖房
- 薪ストーブ

質問 26 バリアフリー

- 扉は引き戸にしたい
- 廊下の幅を広くしたい
- 将来、車いすでも入れる広さのトイレにしたい

質問 27 その他

- 将来の間取り変更
- 壁ではなく、稼働間仕切りにして、部屋を広く使いたい
- 部屋を多目的に使いたい
- 耐震性は？

最後の質問

- 質問 28 誰のためにこの家を建てるのですか？
- 質問 29 この家は誰が住みますか？ ご家族以外に使う可能性がある人はいますか？
- 質問 30 資金は誰が払うのですか？ 親御さんからの援助は？
- 質問 31 ご家族以外に、誰かと相談する必要がありますか？
- 質問 32 職業や趣味などを考慮する必要がありますか？
- 質問 33 来客などを考慮する必要がありますか？