

住宅見学会でチェックすべきポイントリスト

●立地のポイント

- スーパーなどへの距離
- 通学のルート、距離
- 最寄り駅への距離
- 家の前の道路の交通量・道幅など
- 隣家との距離
- 日当たり

●玄関のポイント

- ドアの性能や使い勝手
- 広さ
- 明るさ
- デザイン
- 天井の高さ
- バリアフリー性能
- 収納の有無と収納量

●リビングのポイント

- 天井の高さ
- 窓の位置（高さ、大きさ、方角）

●キッチンのポイント

- 広さ
- 明るさ
- カウンターの幅や高さ
- 収納量
- ダイニングやリビングへのつながり、
- 家事同線にマッチしているか
- オプション設備
- 収納の位置と収納量

●階段のポイント

- 照明とスイッチ
- 幅と勾配
- 利便性
- 安全性
- （吹き抜けがある場合）空気の流れによって温度差が出ないかどうか

●浴室のポイント

- 広さ
- 明るさ
- カビ対策
- 浴槽や壁
- 床の素材
- バリアフリー性能
- 換気システム
- 洗面所、洗濯機置き場などを含めて、生活動線にマッチしているか

●主寝室のポイント

- 広さ
- 明るさ
- ウォークインクローゼットの有無
- その他の収納の位置と収納量

●子ども部屋のポイント

- 広さ
- 明るさ
- レイアウトの可変性（子どもの人数が増えた場合に備えて）
- 収納の位置と収納量

●その他のポイント

- 廊下などの収納の位置と収納量

- 床下除湿器などの有無
- 壁紙クロスなどのつなぎ目部分の仕上げ
- 建具の掃除のしやすさ

●営業マンのポイント

- 質問して、適切で納得できる返答があったか
- 答えられなかったことがあれば、あとできちんと資料を送ってくれたか

●基礎工事現場でチェックすべきポイント

- 基礎の種類（ベタ基礎・布基礎など）
- コンクリートの厚み
- 立ち上がり部分の高さ
- 配筋の状況
- 地盤の状況と対策
- 床下換気口の設置状況

●構造現場見学会でチェックすべきポイント

- 工法（木造軸組、パネル、2×4など）
- 柱・梁などの素材や太さ
- 接合部の仕様
- 筋かいや耐力壁の配置（家全体のバランス）
- 気密測定（現場による）
- 部材の管理状況（雨対策など）